



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.
Сакко и Ванцетти, д. 9,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.12.2018

№ RU50-45-12571-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-12-11178-2018 от 30.06.2018 выданного
Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. (Корректировка №1). Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0192-18 от 22.05.2018; № 50-2-1-3-0499-18 от 15.11.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0090221:1299
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50501102-1163 утвержден постановлением администрации городского поселения Мытищи от 29.12.2014 № 2317
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утверждён Постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 29.12.2014 № 2317 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки, проекта межевания и градостроительных планов земельных участков №№

		1-13 по проекту межевания) общей площадью 86,74 га, расположенной по адресу (местоположение) объекта: Московская обл., Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки, для размещения комплексной м	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УК Апофема»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом №7 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения		
	Общая площадь (кв. м):	104817,20	Площадь участка (кв. м): 74711,00
	Объем (куб. м):	357598,80	в том числе подземной части (куб. м): 41885,9
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	19654,6	
	Иные показатели:	Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 315712,9; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 65803,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1731; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 1213; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 458; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 60; Иные основные показатели, по проекту - площадь подземного технического этажа - 10896,8 кв. м; площадь цокольного этажа - 3047,2 кв. м;; Встроенные помещения общественного назначения Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1188,7;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищи	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 25.12.2023 в соответствии с

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Гранель" (Р001-9680476538-19940520) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.12.2018 № RU50-45-12571-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 5 таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки
---	---------------------------------	--

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)