



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.
Сакко и Ванцетти, д. 9,

n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-12-11139-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс №9 Жилой дом №9 с внутривоздушными сетями инженерного обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	22.05.2018 № 50-2-1-3-0194-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0090221:1299
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0090221
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50501102-1163 утвержден Постановлением администрации городского поселения Мытищи Московской области от 29.12.2014 № 2317
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден Постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 29.12.2014 № 2317
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «УК Апофема» (ООО «УК Апофема»)

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс №9 Жилой дом №9 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения			
	Общая площадь (кв. м):	33046,10	Площадь участка (кв. м):	74711,00
	Объем (куб. м):	115680,10	в том числе подземной части (куб. м):	13734,6
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	6186,2		
	Иные показатели:	Жилой дом №9 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения: Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20564,60; Количество секций, по проекту единиц - 16; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 537; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 367; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 158; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Трансформаторная подстанция (пусковой комплекс 9а) Площадь застройки, по проекту кв.м - 31,9; Встроенные помещения общественного назначения: Полезная площадь, по проекту , кв.м - 482;		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищи, д. Погорелки	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.06.2023 в соответствии с 21.003.01-9-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Гранель" (P001-7444454227-14178284) внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-12-11139-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - Разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1) Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) изложить в следующей редакции: "ООО "Гранель"".

Почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты изложить в следующей редакции: "146068, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. 1, комн. 4, n.serebryakova@granelle.com".

2) пункт 3.3. таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "УК Апофема"
-----	---	-------------------------

3) пункт 5 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д. Погорелки
---	---------------------------------	--

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
06.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" от 20.11.2020 № P001-8899961188-40690550 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-12-11139-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс №9. Жилой дом №9 »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО « Экспертстройинжиниринг »
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0194-18 от 22.05.2018 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Кузыком О.И., от 02.07.2020 № 93 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Кузыком О.И., от 23.10.2020 № 125 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Кузыком О.И., от 12.11.2020 № 128

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

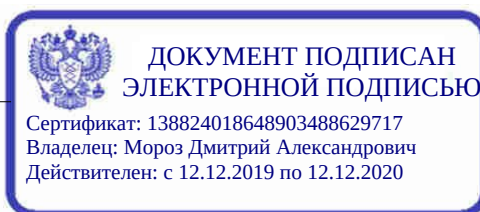
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 21.003.01-9) разработана ООО «УК Апофема» в 2018 году на основании задания на проектирование от 2018 года и ООО «Апофема Проект» в 2020 году на основании заданий на проектирование от 29.06.2020, от 23.10.2020, от 12.11.2020
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс №9. Жилой дом №9»			
Общая площадь (кв. м):	33046,10	Площадь участка (кв. м):	74711,00
Объем (куб. м):	115680,10	в том числе подземной части (куб. м):	13734,60
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5686,20		
Иные показатели:	Жилой дом №9 с внутривоздушными сетями инженерного обеспечения: Объем надземной части, по проекту , куб.м - 101945,50; Количество надземных этажей, по проекту - 6; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20564,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 537; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 158; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; Иные основные показатели, по проекту - Количество 1-комнатных квартир (в т.ч. с кухней-нишей) - 367 шт. Площадь подземного технического этажа - 3345,70 кв. м Площадь цокольного этажа - 1135,20 кв. м Площадь встроенных помещений общественного назначения - 482 кв. м;		

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)