



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2018

№ RU50-12-11620-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д.Погорелки, дом 18. 1- этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом № 19;

Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.07.2018 №3095

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0090221:1308, 50:12:0090221:1312, 50:12:0090221:1309

строительный адрес:

Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-16-4086-2016**, дата выдачи **11.02.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом 18. 1- этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	101037,12	105211,00
в том числе надземной части	куб.м	-	91138,00
Общая площадь	кв.м.	29803,58	29804,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3195,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом 18. 1- этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	16395,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	9225,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций		12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	487/-	487/17152,00
1-комнатные	шт./кв.м	350/-	350/9664,50
2-комнатные	шт./кв.м	119/-	119/6329,50
3-комнатные	шт./кв.м	18/-	18/1158,00
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16947,90	17152,00
Сети и системы инженерно- технического		-	ИТП: 1

обеспечения			
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	10
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Ниже отм. 0,000: монолитный железобетон, утеплитель из экструдированных пенополистирольных плит с защитным слоем из профилированной мембраны "PLANTER", цоколь - керамогранитная плитка; выше отм. 0.000: наружные стены: тип I (ненесущие) пенобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит "Техноблок", керамический облицовочный кирпич; тип II (несущие) - монолитный железобетон, утеплитель их минераловатных плит "Технофас", штукатурка фасадным составом типа "Ceresit"; тип III (ненесущие) - монолитный железобетон, утеплитель из минераловатных плит "!Техноблок", керамический облицовочный кирпич; тип IV (ненесущие) - пенобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит типа "Технофас",

			штукатурка фасадным слоем типа "Ceresit"; тип V (декоративные вставки рядом с оконными проемами - ненесущие) - пенобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит типа "Технофас"
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Тип-I плоская рулонная с внутренним организованным водостоком; Тип II плоская рулонная с наружным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Дом 18. 1- этап строительства			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные тепловые сети. Жилой дом №18. Пусковой комплекс №4	п.м.	18,00	18,00
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации. Жилой дом №18. Пусковой комплекс №4	п.м.	261,00	261,00
Внутриплощадочные сети ливневой канализации. Жилой дом №18. Пусковой комплекс №4	п.м.	258,10	258,00
Внутриплощадочные сети водоснабжения. Жилой дом №18. Пусковой комплекс №4	п.м.	202,30	202,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Дом 18. 1- этап строительства			
Класс энергоэффективности		-	"В" Высокий

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 16.08.2018 (1 шт.), от 17.08.2018 (4 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)